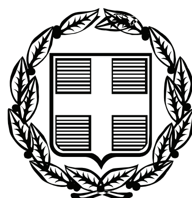


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 246**

23 Ιουλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1778 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του «Κοτσιάνειου» συγκροτήματος κτηρίων, καθώς και του αύλειου χώρου και του περιβόλου του, στο Πολύγυρο Χαλκιδικής, φερομένου ως ιδιοκτησία Δήμου Πολυγύρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», το οποίο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ243/Α/11-11-11) «Διορισμός αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3, που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2, που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

ζ) Του ΠΔ 65/11 (ΦΕΚ 147/Α΄/27-6-11) και ειδικότερα του αρθρ. 4, που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

η) Του ΠΔ 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του ΠΔ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Την από 12-4-12 αιτιολογική έκθεση της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας -Θράκης για τον χαρακτηρισμό του εν λόγω «Κοτσιάνειου» συγκροτήματος κτηρίων, καθώς και του αύλειου χώρου και του περιβόλου του.

3. Την υπ' αριθμ. Γ.Γ.Μακ. Θ. 1421/4-5-12 τηλεομοιοτυπία από το Δήμο Πολυγύρου που αφορά αποστολή αποδεικτικού τοιχοκόλλησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης και πρακτικό της 9ης/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Το υπ' αριθμ. 8661/30-4-12 (Γ.Γ. Μακ. Θ. 1736/1-6-12) έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου με αποδεικτικό αναρτήσεως, καθαίρεσης και δημοσίευση ανακοίνωσης σε τοπική εφημερίδα.

5. Το υπ' αριθμ. 66/4-5-12 (Γ.Γ.Μακ. θρ. 1415/4-5-12) έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου, στο οποίο αναφέρει ότι

εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω αιτιολογική έκθεση (απόφαση 129/2012).

6. Το υπ' αριθμ. 1605/22-5-12 κείμενο του φερόμενου ως ιδιοκτήτη τμήματος κτηρίου με το όνομα «αλάτι» του «Κοτσιάνειου» συγκροτήματος Αθανάσιου Τσαμουρτζή, στο οποίο διατυπώνει επιφυλάξεις για τη διαδικασία χαρακτηρισμού του εν λόγω συγκροτήματος ως διατηρητέου.

7. Το υπ' αριθμ. 1606/22-5-12 κείμενο του παραπάνω φερόμενου ιδιοκτήτη τμήματος του εν λόγω συγκροτήματος Αθανάσιου Τσαμουρτζή, με το οποίο δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για το χαρακτηρισμό του οικίσκου «αλάτι» ως διατηρητέου.

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Γ.Μακ. Θ. 1778/7-6-12 αίτηση του αντιδημάρχου Πολυγύρου Βορδού για δυνατότητα χρήσης του «Κοτσιάνειου» συγκροτήματος ως «Λαογραφικό Μουσείο, χώρο πολιτισμού και γραμμάτων».

9. Την από 9-7-12 εξέταση ένστασης της Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το «Κοτσιάνειο» συγκρότημα κτηρίων, καθώς και τον αύλειο χώρο του και τον περίβολο του, στο Πολύγυρο Χαλκιδικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Πολυγύρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, με μπλε διαγράμμιση τα κτήρια και με κόκκινη αραιή διαγράμμιση ο αύλειος χώρος που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, για τους παρακάτω λόγους.

α) Είναι χαρακτηριστικό αστικό δείγμα της Μακεδόνικης αρχιτεκτονικής και αποτελεί παραδοσιακό σύνολο αρχιτεκτονικής.

β) Αποτελεί παλιά κατοικία και κτίσματα μίας αξιόλογης οικονομικής δραστηριότητας της περιοχής με παραδοσιακά τυπολογικά χαρακτηριστικά, παραδοσιακές χρήσεις, ενδιαφέρουσα οργάνωση, αρμονικές αναλογίες, αξιοσημείωτα κατασκευαστικά και δομικά στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και των παραδοσιακών επαγγελμάτων που συνδέεται με την ιστορική φάση της πόλης του Πολυγύρου στο τέλος του 19ου αιώνα και αρχών του 20ου.

γ) Αποτελεί συγκρότημα κτηρίων με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό, ιστορικό και λαογραφικό ενδιαφέρον, ένα πολύ σημαντικό χώρο παραδοσιακών παραγωγικών διαδικασιών που με τη διάσωση και αξιοποίηση τους θα αναδειχθεί η κοινωνικο-οικονομική ζωή του τόπου και θα διαφυλαχθεί η ιστορική μνήμη.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπονται τα εξής:

α) Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση της κατοικίας και του διπλανού του ισόγειου κτηρίου («φαρμακείο» και «αλάτι») για λόγους στατικούς και λειτουργικούς χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης του.

β) Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση και η στατική ενίσχυση των κτηρίων και υπόστεγων στην αυλή του συγκροτήματος, καθώς και του περιβόλου της αυλής για λόγους στατικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης τους.

γ) Επιτρέπεται η αποκατάσταση της κύριας όψης στην αρχική της μορφή με την αποκατάσταση του «σαχνασιού» στον όροφο.

δ) Η χρήση του «Κοτσιάνειου» συγκροτήματος κτηρίων, καθώς και του αύλειου χώρου του, ως χώρος «Λαογραφικού μουσείου οικογένειας Στέφανου και Αθανασίου Κοτσιάνου» ή ως χώρος «Λαογραφικού μουσείου, πολιτισμού και γραμμάτων».

4. Επιβάλλονται τα εξής:

α) Η αποκατάσταση - επισκευή όλων των φθαρμένων δομικών στοιχείων του συγκροτήματος.

β) Η αποκατάσταση των επιχρισμάτων και της πέτρινης εξωτερικής κλίμακας.

γ) Η αφαίρεση της μεταγενέστερης προσθήκης στον όροφο της Δυτικής όψης και αποκατάσταση της όψης στην αρχική της μορφή.

δ) Η διατήρηση, διάσωση, αποκατάσταση και ανάδειξη όλων των παραδοσιακών στοιχείων της παραγωγικής δραστηριότητας του συγκροτήματος με όλο τον εξοπλισμό τους (για παράδειγμα, το ελαιοτριβείο με τη πέτρινη κυκλική βάση, τον πέτρινο τροχό, το ξύλινο βαρέλι, το ξύλινο πατητήρι, ο κάδος του μούστου, ο φούρνος ψησίματος των κουκουλιών, όσα πιθάρια ή αντικείμενα εξοπλισμού βρίσκονται στο χώρο της οικίας και στο υπόγειο κλπ).

ε) Η προστασία και διατήρηση όλων των αυθεντικών εξωτερικών και εσωτερικών αρχιτεκτονικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, τζάκια, νεροχύτες (εσοχές), μουσάντρες, ξύλινα πατώματα, ξύλινα ταβάνια, εστίες ψησίματος, κουφώματα, η εσωτερική ξύλινη σκάλα της οικίας, η τετράφυλλη εσωτερική τζαμωτή πόρτα της σάλας με τους έγχρωμους διακοσμητικούς υαλοπίνακες, η ταμπλαδωτή εξώθυρα του κτηρίου, οι εξώθυρες του περιβόλου κλπ).

στ) Η διατήρηση των παλαιών βυζαντινών κεραμιδιών στο υπόστεγο του ελαιοτριβείου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του συγκροτήματος, πλην των αναγκών, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου, (εκτός απ' όσα αναφέρονται στη με υπ' αριθμ. 1714/24-6-11 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

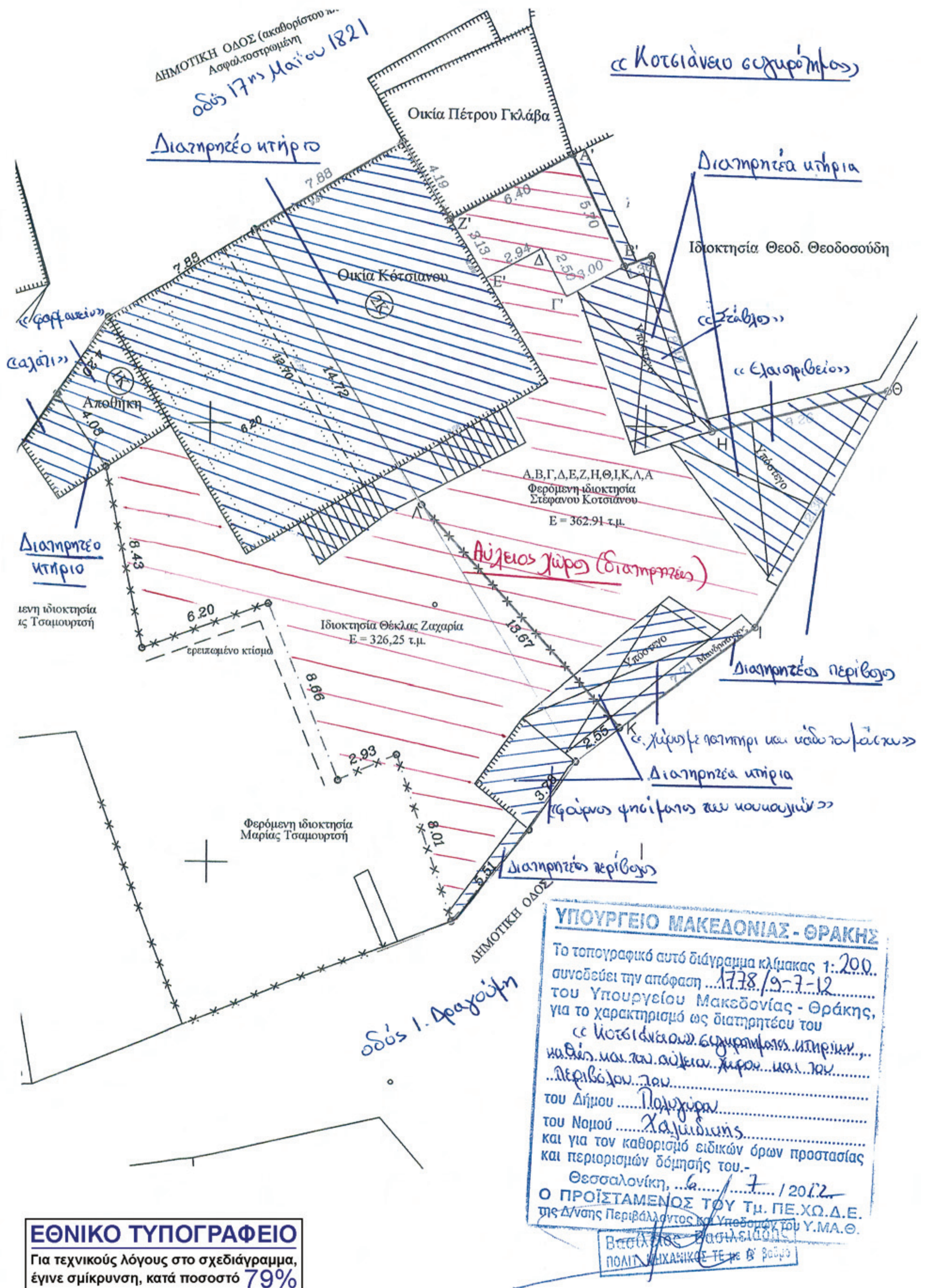
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουλίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 60751/3856 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας, Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο 126.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων &οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186 αυτού.

7. Το ΠΔ 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

8. Την υπ’ αριθμ. 5424/1994 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 1335 Δ΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ’ αριθμ. 2566/7.8.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 743 Δ΄).

9. Τις υπ’ αριθμ. 35405/2184/17.06.2011 11442/653/07.05.2012 εισηγήσεις της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου.

10. Την υπ’ αριθμ. 3η/12.07.2011 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων (θέμα 2ο).

11. Την υπ’ αριθμ. 1η/27.06.2012 Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο).

12. Το γεγονός ότι η τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας στο οικοδομικό τετράγωνο 126 με τη διάσπαση του εν λόγου οικοδομικού τετραγώνου σε δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα 126 και $126^{Α}$, τα οποία διαχωρίζονται με δρόμο πλάτους 6 μέτρων. Στις δύο πλευρές του νέου δρόμου που δημιουργείται μεταξύ των οικοδομικών τετράγωνων 126 και $126^{Α}$ επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4 μέτρων.

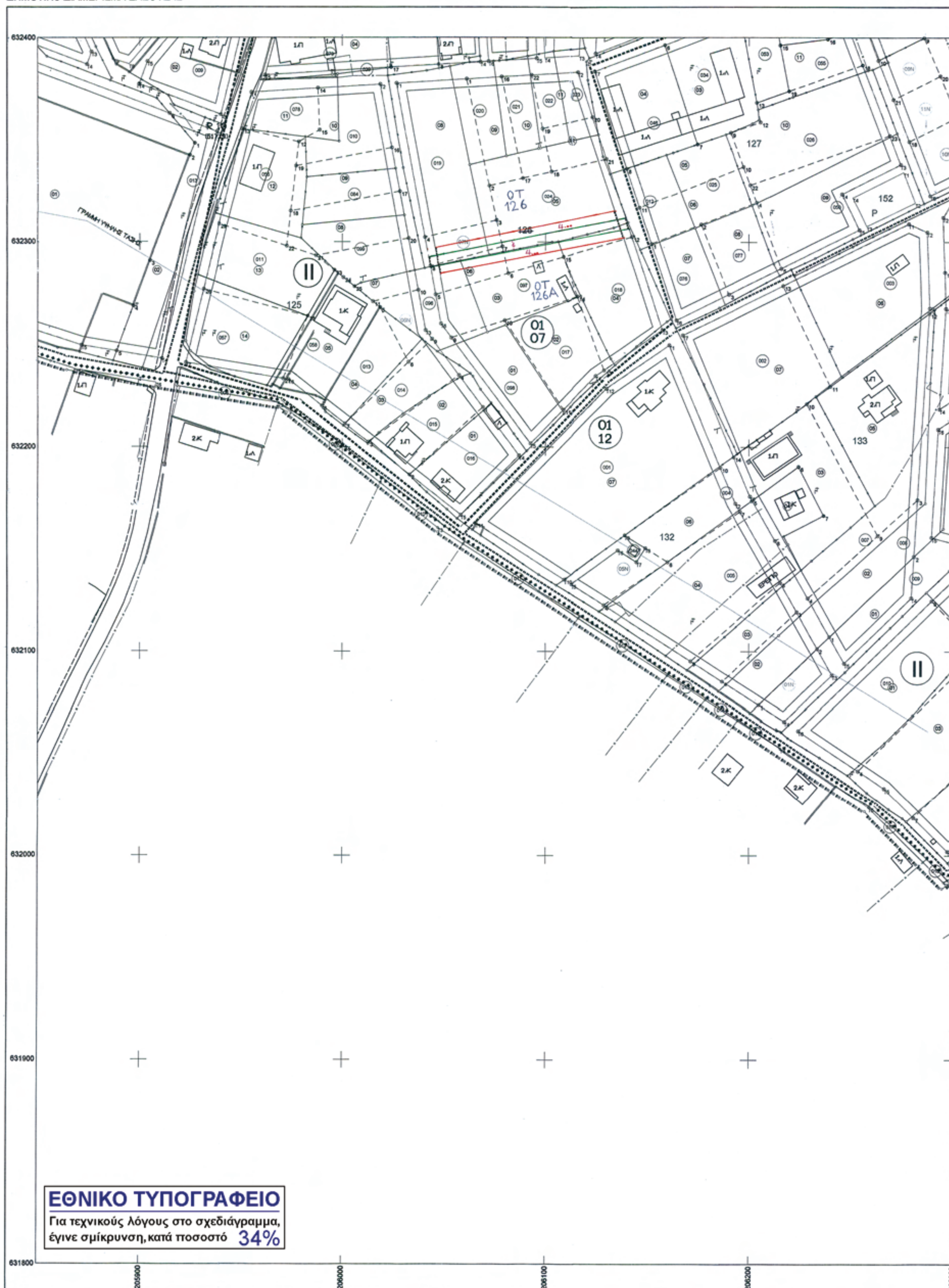
Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου $29^{Α}$ του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Ιουλίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου φύλλου
με φ=39 45' και λ=-2 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡ.ΖΗΝΑΣ-ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΕΥΑΓ.ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δ/Δ	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

------------	ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
••••••••••	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
------------	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (π.δ. 20-8-85)
'''''''''''''''	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
I - II - III	ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
————	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
————	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
--------------	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΦ. 5424/1994 (ΦΕΚ 1335/Δ/22-12-94) , ΑΠΟΦ.2566/2002 (ΦΕΚ 743/Δ/6-9-02) και ΑΠΟΦ 1694/2005 (ΦΕΚ 301/Δ/22-3-2005)

	ΤΟΜΕΑΣ I (παλαιός οικισμός)			ΤΟΜΕΑΣ II (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	ή όπως παρεχωρήθη		15	14		
ΕΜΒΑΔΟ	300	ή όπως παρεχωρήθη	εγγραφή κτίσματος 50μ2 και πλευράς 5μ	700	500		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	70%			60%			
Σ.Δ.	0.8			0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9.00	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

	ΤΟΜΕΑΣ III (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	12		
ΕΜΒΑΔΟ	700	300		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%			
Σ.Δ.	0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ρ.Σ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ: ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

ΔΗΜΟΤ.ΔΙΑΜΕΡ.: ΕΛΕΟΥΣΑΣ - ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΗΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΛ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 297/2010 απόφαση Δ.Σ.
ΕΛΕΟΥΣΑ, 27/05/2011
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΡΟΪΚΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

1416
1215 1615
1214 1514
1213 1513

127
126
132
133
125

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 60751/3856 10/07/2012 απόφαση Περιφερ...
10/07/2012

Συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 10244/2006 Απόφαση Νομ. Αυτοδ. Ιωαννίνων

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΗΝΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΗΣ ΤΥΔΚ ΕΥΑΓ.ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Ο ΣΥΝΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Π.&ΠΕ. Ι.ΤΣΙΜΑΡΑΚΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΤΥΔΚ Δ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Π.&ΠΕ. ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004